# Latin Gaming Osorno S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificados**

**Estados de resultados integrales por función**

**Estados de flujos de efectivo**

**Estados de cambios en el patrimonio**

**Notas a los estados financieros**

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

# Informe de los auditores independientes

A los señores Presidentes, Directores y Accionistas de:
Latin Gaming Osorno S.A.

**Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
25 de febrero de 2013

Jaime Goñi Garrido - Socio
Rut: 9.766.005-0

# Estados de situación financiera clasificado

| | Notas | 2012 M$ | 2011 M$ |
|---|---|---|---|
| **Activos** | | | |
| **Activos corrientes:** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | **456.611** | 425.809 |
| Otros activos financieros, corrientes | 7 | **53.429** | 34.092 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 8 | **66.010** | 28.888 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 9 | **176.545** | 174.579 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 10 | **4.084.781** | 2.104.808 |
| Inventarios | 11 | **121.081** | 290.299 |
| Activos por impuestos corrientes | 12 | **14.596** | 9.449 |
| Total de activos corrientes | | **4.973.053** | 3.067.924 |
| **Activos no corrientes:** | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 14 | **10.467** | 11.492 |
| Propiedades, planta y equipo | 15 | **2.160.095** | 2.738.062 |
| Activos por impuestos diferidos | 13 | **89.849** | 361.683 |
| Total de activos no corrientes | | **2.260.411** | 3.111.237 |
| Total de activos | | **7.233.464** | 6.179.161 |
| **Patrimonio y pasivos** | | | |
| **Pasivos** | | | |
| **Pasivos corrientes:** | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | | **-** | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 16 | **513.763** | 503.567 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 10 | **140.004** | 4 |
| Otras provisiones a corto plazo | 17 | **68.673** | 68.093 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 12 | **284.827** | 205.786 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 17 | **72.641** | 81.346 |
| Total de pasivos corrientes | | **1.079.908** | 858.796 |
| **Pasivos no corrientes:** | | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 10 | **2.010.657** | 2.004.892 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 13 | **4.874** | 5.669 |
| Total de pasivos no corrientes | | **2.015.531** | 2.010.561 |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital emitido | 18 | **4.787.499** | 4.787.499 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 18 | **(882.374)** | (1.710.595) |
| Otras reservas | 18 | **232.900** | 232.900 |
| Patrimonio total | | **4.138.025** | 3.309.804 |
| Total de patrimonio y pasivos | | **7.233.464** | 6.179.161 |

# Estados de resultados por función

| | Notas | 01-01-2012 31-12-2012 M$ | 01-01-2011 31-12-2011 M$ |
|---|---|---|---|
| **Ganancia (pérdida)** | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 19 | **7.149.084** | 6.455.785 |
| Costo de ventas | 19 | **(2.205.694)** | (1.800.781) |
| Ganancia bruta | | **4.943.390** | 4.655.004 |
| Otros ingresos, por función | | - | |
| Gasto de administración | 19 | **(3.847.360)** | (3.963.661) |
| Otros gastos, por función | | **-** | - |
| Otras ganancias (pérdidas) | 20 | **(31.013)** | (17.047) |
| Ingresos financieros | | **73.798** | 14.058 |
| Costos financieros | | **(7.897)** | (8.882) |
| Diferencias de cambio | | **15.179** | 1.441 |
| Resultado por unidades de reajuste | | **-** | (1.099) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | **1.146.097** | 679.814 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 13 | **(317.876)** | (24.480) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | **-** | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | **-** | - |
| Ganancia (pérdida) | | **828.221** | 655.334 |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | **828.221** | 655.334 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | **-** | - |
| Ganancia (pérdida) | | **828.221** | 655.334 |
| **Ganancias por acción** | | | |
| **Ganancia por acción básica** | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | **6.470** | 5.120 |
| Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas | | **-** | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | **6.470** | 5.120 |
| **Ganancias por acción diluidas** | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | **6.470** | 5.120 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | **-** | - |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | **6.470** | 5.120 |

# Estados de resultados integrales

| | **01-01-2012 31-12-2012 M$** | 01-01-2011 31-12-2011 M$ |
|---|---|---|
| Ganancia (pérdida) | **828.221** | 655.334 |
| **Otro resultado integral** | **-** | - |
| **Resultado integral total** | **828.221** | 655.334 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | **828.221** | 655.334 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | **-** | - |
| Resultado integral total | **828.221** | 655.334 |

# Estados de flujos de efectivo, método indirecto

| | 01-01-2012 31-12-2012 M$ | 01-01-2011 31-12-2011 M$ |
|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | |
| Ganancia (pérdida) | **828.221** | 655.334 |
| Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas) | | |
| Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias | **317.876** | 24.480 |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios | **169.218** | (237.419) |
| Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación | **(63.572)** | (83.317) |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial | **26.078** | 257.424 |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación | **19.320** | (62.857) |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización | **988.739** | 1.233.165 |
| Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo | **-** | (1.788) |
| Ajustes por provisiones | **35.840** | 8.629 |
| Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas) | **2.321.720** | 1.793.651 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | **(5.147)** | 6.027 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | **2.316.573** | 1.799.678 |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | **(1.839.973)** | (1.900.000) |
| Compras de propiedades, planta y equipo | **(433.072)** | (201.254) |
| Compras de activo intangibles | **(12.726)** | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | **(2.285.771)** | (2.101.254) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | **-** | (5.614) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | **-** | (5.614) |
| **Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio** | **30.802** | (307.190) |
| **Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes** | **-** | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | - |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | **30.802** | (307.190) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | **425.809** | 732.999 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo** | **456.611** | 425.809 |

# Estados de flujos de efectivo, método directo

(Proforma, según Circular N° 2058 del 3 de febrero de 2012, de la SVS

| | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M$ |
|---|---|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | |
| **Clases de cobros por actividades de operación** | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | **7.090.659** |
| Clases de pagos | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | **(1.078.938)** |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | **(1.176.392)** |
| Intereses pagados | **(7.897)** |
| Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados) | **(2.510.859)** |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | **2.316.573** |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | **(433.072)** |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipos | **(12.726)** |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | **(445.798)** |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | |
| Obtención y (pago) a entidas relacionadas | **(1.839.973)** |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | **(1.839.973)** |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | **30.802** |
| **Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes** | |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | **30.802** |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio** | **425.809** |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio** | **456.611** |

| Estados de cambios en el patrimonio | Capital Emitido | Otras reservas varias | Ganancias (Pérdidas) acumuladas | Patrimonio total |
|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial período actual 01/01/2012 | **4.787.499** | **232.900** | **(1.710.595)** | **3.309.804** |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | **4.787.499** | **232.900** | **(1.710.595)** | **3.309.804** |
| Cambios en patrimonio | | | | |
| **Resultado integral** | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | **828.221** | **828.221** |
| Otro resultado integral | - | - | - | - |
| **Resultado integral** | - | - | - | - |
| **Emisión de patrimonio** | - | - | - | - |
| **Dividendos** | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios** | - | - | - | - |
| **Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios** | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios** | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera** | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control** | - | - | - | - |
| **Total de cambios en patrimonio** | | | **828.221** | **828.221** |
| Saldo final período actual 31/12/2012 | **4.787.499** | **232.900** | **(882.374)** | **4.138.025** |

| Estados de cambios en el patrimonio | Capital emitido | Otras reservas varias | Ganancias (pérdidas) Acumuladas | Patrimonio total |
|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial período actual 01/01/2011 | 4.787.499 | 232.900 | (2.365.929) | 2.654.470 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 4.787.499 | 232.900 | (2.365.929) | 2.654.470 |
| Cambios en patrimonio | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 655.334 | 655.334 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - |
| **Resultado integral** | - | - | - | - |
| **Emisión de patrimonio** | - | - | - | - |
| **Dividendos** | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios** | - | - | - | - |
| **Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios** | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios** | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera** | - | - | - | - |
| **Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control** | - | - | - | - |
| **Total de cambios en patrimonio** | | | 655.334 | 655.334 |
| Saldo final período actual 31/12/2011 | 4.787.499 | 232.900 | (1.710.595) | 3.309.804 |

# Indice

1. Aspectos generales.
2. Resumen de las principales políticas contables.
3. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables.
4. Activos y pasivos financieros.
5. Gestión del riesgo.
6. Efectivo y equivalentes al efectivo.
7. Otros activos financieros, corrientes
8. Otros activos no financieros.
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.
10. Saldos y transacciones entre partes relacionadas.
11. Inventarios.
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes
13. Activos y pasivos por impuestos diferidos.
14. Activos intangibles distintos a la plusvalía.
15. Propiedad, planta y equipos.
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.
17. Provisiones.
18. Patrimonio.

19. Ingresos, costos y gastos.

20. Otras ganancias (pérdida).

21. Remuneraciones al Directorio.

22. Medio ambiente.

23. Contingencias y restricciones.

24. Garantías.

25. Hechos relevantes y esenciales.

26. Hechos posteriores.

27. Aprobación de los presentes estados financieros.

# Notas a los estados financieros
**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

## 1 Aspectos generales

### Inscripción en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros

Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la Sociedad), en lo que respecta a preparación y presentación de estados financieros, se encuentra bajo la supervisión y control de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), obteniendo el registro N° 1.014 del Registro de Valores, con fecha 21 de Octubre de 2008.

Con la entrada en vigencia de la Ley Nº 20.382, de Octubre de 2009, se procedió a cancelar la aludida inscripción Nº 1.014 del Registro de Valores, pasando a formar parte del Registro de Entidades Informantes el 09 de Mayo de 2010, con el número de inscripción N° 193.

### Constitución y objeto de la Sociedad

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 10 de Junio de 2005, otorgada en la Notaria de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, suscrita en la Notaria de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

Su extracto de constitución y la autorización de su existencia legal fueron publicados en el Diario Oficial con fecha 16 y 20 de Junio de 2005, publicada en Diario Oficial Nº 38.187 y Nº 38.190. Fue inscrita en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Osorno con fecha 30 de Junio de 2005 a fojas 106, número 148, del año 2005.

Conjuntamente a lo anterior se procedió a abrir el Registro de Accionistas en la forma que establece el Reglamento de Sociedades Anónimas.

El objeto social de la Sociedad es la operación de un Casino de Juegos para la comuna de Osorno y sus servicios anexos.

Latin Gaming Osorno S.A. es una sociedad anónima cerrada, regulada por la Ley N° 19.995 sobre Casinos de Juego, sus reglamentos y modificaciones y fiscalizada en su operación por la Superintendencia de Casinos de Juego.

### Adjudicación, actividades y negocios

Latin Gaming Osorno S.A. es una sociedad operadora de Casinos de Juego, adjudicataria del permiso de operación para la explotación del Casino de Juegos y Servicios Anexos de la comuna de Osorno, de acuerdo a la Resolución N° 171 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 21 de Julio del año 2006.

Durante el año 2007, se dio inicio a la construcción del proyecto integral denominado Plaza Sol de Los Lagos, de acuerdo a lo establecido y pactado con la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Sol de Los Lagos, de propiedad del grupo Bayelle de la ciudad de Osorno.

Durante el año 2008, la Sociedad inicia la etapa pre operativa en paralelo a la construcción del Proyecto Integral, domiciliándose para estos efectos en calle Amthauer N° 874 de la comuna de Osorno. Hasta el 31 de diciembre del 2008, su principal actividad fue la de desarrollar los aspectos cognitivos y habilidades propias para los funcionarios que prestarían servicios en el área de Juegos, por medio de la respectiva academia orientada a la formación y posterior contratación del personal. Junto a ello, la Gerencia se abocó a conformar la planta profesional, ejecutiva, técnica y de funcionarios que permitirían la correcta administración y operación del giro.

El 13 de enero del año 2009, comienzan las operaciones comerciales de la Sociedad, en el domicilio comercial de calle Ejército N° 395, Osorno.

Al 31 de diciembre de 2012, los elementos de propiedad, planta y equipos de la sociedad son íntegramente de su propiedad, de acuerdo a los respectivos contratos de compraventa. Según indica el permiso de operación, la sociedad adquirió 321 máquinas de azar y 21 mesas de juego. Adicionalmente el bingo se compone de 60 posiciones para clientes y un sistema integral para el desarrollo del juego.

## Plazo de la concesión

El plazo de la concesión que ostenta la Sociedad es de quince años, concluyendo el 13 de enero de 2024.

## Puesta en servicio

Con fecha 13 de enero de 2009, la Superintendencia de Casinos de Juegos autorizó el inicio de las operaciones del casino de juegos para el público general.

## Propiedad de las inversiones a la fecha de término de la concesión

Al término de la concesión, todos los elementos de propiedad, planta y equipos empleados en la operación serán de propiedad del operador.

## Propiedad de la Sociedad

A las fechas que se indican, se muestra a continuación la propiedad accionaria de la Sociedad:

| Accionistas | **2012** | | 2011 | |
|---|---|---|---|---|
| | **N° acciones** | **%** | N° acciones | % |
| Latin Gaming Chile S.A. | **64.000** | **50** | 64.000 | 50 |
| Operadora Clairvest Latin Limitada | **64.000** | **50** | 64.000 | 50 |

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de la Sociedad, y al pacto societario vigente entre los accionistas, el controlador al 31 de diciembre de 2012 es Latin Gaming Chile S.A.

## Otros antecedentes generales

Latin Gaming Osorno S.A., gira con el RUT Nº 99.599.120-9. Su domicilio legal es Ejército N° 395, comuna de Osorno.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 cuenta con una dotación de 197 trabajadores.

## 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

### Cambios contables

Durante el año 2012 no se han generado cambios contables respecto del año anterior.

### Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requeridas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros oficiales de la Sociedad del año 2011 fueron los primeros estados financieros preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera, siendo aprobados con fecha 28 de marzo de 2012 por Directorio de la Sociedad.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

### Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método Indirecto.

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de Diciembre de 2011.

Los Estados de Resultados por Función, Integrales, Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo muestran los movimientos de los años 2012 y 2011.

## Moneda Funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

## Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro propio de su objeto social.

## Valores para la conversión

Las transacciones en otras monedas y en unidades reajustables se convierten al valor de las correspondientes monedas y unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones, según corresponda.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem diferencias de cambio o resultados por unidades reajustables, según sean generadas por diferencias de monedas o de unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores relevantes para las conversiones son:

| Conversiones a pesos chilenos | **2012** **$** | 2011 $ |
|---|---|---|
| Dólares estadounidenses | **479,96** | 519,20 |
| Unidad de Fomento | **22.840,75** | 22.294,03 |

## Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes considera los saldos en caja y bancos, los depósitos a plazo e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

## Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías, basados en NIC 39:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

- Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

- Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance. Sus efectos en los valores razonables, mientras no se realicen, se registran en patrimonio.

- Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "préstamos y cuentas por cobrar", se aplica materialidad.

### Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. En la aplicación del interés efectivo se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que Matriz o sus filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

### Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

### Propiedades, planta y equipos (PPE)

La Sociedad opta por la exención opcional de valorizar los elementos de propiedad, planta y equipos a su valor neto actualizado según normas antiguas, equivaliéndolos a sus costos atribuidos a la fecha de transición.

Para la valorización de todas sus clases de propiedad, planta y equipos, la Sociedad opta por el costo, en el marco de la NIC 16.

El costo inicial de los elementos de propiedad, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en propiedad, planta y equipos:

| Principales elementos de propiedad, planta y equipos | Rango de Años vida util |
|---|---|
| Edificios | N/A |
| Planta y equipo | 5 a 7 años |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 años |
| Instalaciones fijas y accesorias | 5 a 10 años |
| Vehículos de motor | 7 años |
| Otras PPE | 3 años |

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un elemento de propiedad, planta y equipo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedad, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### Deterioro de valor de activos no corrientes

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

## Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

- **Impuesto a la renta.**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

- **Impuestos diferidos.**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados se considera los alcances normativos introducidos en Chile por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se refiere a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, el incremento de la actual tasa del 18,5% al 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

## Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Siendo probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe se ha estimado de forma fiable.

### Provisión beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

### Dividendos

Dada la existencia de pérdidas de arrastre de ejercicios anteriores, la Sociedad no ha definido una política de dividendos, esperando hacerlo en la próxima Junta de Accionistas de la Sociedad.

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del casino de juegos y servicios relacionados, ingresos que se reconocen sobre base devengada.

### Seguros

La Sociedad mantiene pólizas de seguros vigentes con las compañías MAPFRE, ACE Seguros y CHARTIS, que corresponde a seguros generales de incendio, perjuicio por paralización, vehículos, robo y responsabilidad civil.

### Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

### Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2011

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Aplicación obligatoria para |
|---|---|
| **Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros, información a revelar**<br><br>Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la entidad. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011. |
| **Enmienda NIC 12: Impuesto a las ganancias**<br><br>Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedades de Inversión”. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012. |

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2013 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Aplicación obligatoria para: |
|---|---|
| **NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.**<br><br>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015. |
| **NIIF 10: Estados financieros consolidados.**<br><br>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |
| **NIIF 11: Acuerdos conjuntos.**<br><br>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |
| **NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades.**<br><br>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |
| **NIIF 13: Medición del valor razonable.**<br><br>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |
| **Nueva NIC 27: Estados financieros separados.**<br><br>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013. |
| **Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.**<br><br>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013. |

| | |
|---|---|
| **Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.**<br><br>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013. |
| **Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados.**<br><br>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013. |
| **Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación.**<br><br>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32. | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. |

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

## 3 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.

## 4 Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en separadas:

| **Activos financieros** | **2012 M$** | 2011 M$ | Valorización |
|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalentes | **456.611** | 425.809 | Valor razonable |
| Otros activos financieros, corrientes y no corrientes | **53.429** | 34.092 | Costo amortizado |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | **176.545** | 174.579 | Costo amortizado |
| Totales | **686.585** | 634.480 | |

| **Pasivos financieros** | **2012 M$** | 2011 M$ | Valorización |
|---|---|---|---|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | **140.004** | 4 | Costo amortizado |
| Totales | **140.004** | 4 | |

## 5 Gestión del riesgo

Un alto porcentaje de las transacciones de la empresa se realizan en pesos chilenos, limitándose el uso de moneda extranjera a las operaciones de cambio de moneda a turistas extranjeros y a la reposición de equipos y materiales inherentes a la operación del Casino. Al 31 de diciembre de 2012, se registran cuentas por pagar en moneda extranjera por un monto de M$ 73.286 lo que representa el 2,36% del total de pasivos de la Sociedad.

En razón de lo expuesto, la empresa proyecta un bajo riesgo cambiario el cual se enfrenta buscando una cobertura natural de los flujos de negocios en moneda extranjera. En caso que se proyecte un aumento significativo de dicho flujo, la Sociedad contempla la cobertura del riesgo a través del uso de los instrumentos derivados disponibles en el mercado.

### Riesgo de tasa de interés

La empresa obtiene su financiamiento a través de su operación, limitando su exposición a la tasa de interés a las operaciones de reposición de equipos y materiales importados. Dichas transacciones no representan un monto significativo del total de adquisiciones efectuadas por la Sociedad, pactándose en todo caso, en condiciones de mercado de acuerdo a las tasas vigentes.

### Riesgo de crédito a clientes

La empresa no otorga crédito a clientes, siendo el desarrollo de sus operaciones en efectivo y a través de tarjetas de crédito y débito bancarias, razón por la cual el riesgo de crédito a clientes es virtualmente nulo.

### Riesgo de liquidez

La empresa posee un bajo riesgo de liquidez, lo que deriva fundamentalmente del hecho de obtener sus ingresos al contado. Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad posee activos corrientes por M$ 4.973.053 que comparado con pasivos corrientes de M$ 1.079.908 arroja un índice de liquidez de 4,6 veces.

## 6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidas con vencimiento a menos de 90 días.

A las fechas que se indican, los saldos son:

| Detalle<br>Efectivo y equivalentes al efectivo | **2012**<br>**M$** | 2011<br>M$ |
|---|---|---|
| Efectivo en caja | **343.542** | 250.522 |
| Saldos en Bancos | **113.069** | 175.287 |
| Totales | **456.611** | 425.809 |

| Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) | Saldos al<br>**2012**<br>**M$** | <br>2011<br>M$ |
|---|---|---|
| Dólares | **19.255** | 21.001 |
| Pesos Chilenos | **437.356** | 404.807 |
| Total | **456.611** | 425.809 |

En cumplimiento a lo establecido en el D.S. N° 547, 2005 Latin Gaming Osorno S.A., declara que a la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un encaje o reserva de liquidez de M$ 110.000 al 31 de diciembre de 2012(M$ 110.000 al 31 de diciembre de 2011)

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

## 7 Otros activos financieros, corrientes

Los otros activos corresponden a los saldos de dinero mantenido en bóveda por concepto de pozo base y aporte de jugadores relacionados con las mesas de juego y bingo, correspondiente a una variante aplicable a algunas modalidades de juegos , en donde además de la apuesta del jugador base, realiza una apuesta adicional, voluntaria e independiente , con el objeto de objeto de obtener una mano se cartas que le permita calificar para el pago, según el valor de las combinaciones aceptadas para esta variante, resultando ganador todo aquel jugador que obtenga una delas manos de cartas permitidas. Los premios se pagan contra los pozos progresivos acumulados, que se conforman con un porcentaje de las apuestas de los jugadores a esta opción progresiva.

| | **2012**<br>**M$** | 2011<br>M$ |
|---|---|---|
| Fondo progresivo mesas de Juego | **42.008** | 22.468 |
| Fondo progresivo bingo | **11.421** | 11.624 |
| Total | **53.429** | 34.092 |

## 8 Otros activos no financieros

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

| | Corrientes | |
|---|---|---|
| | **2012** | 2011 |
| Otros activos no financieros | **M$** | M$ |
| Gastos pagados por anticipado | **13.904** | 19.149 |
| Seguros vigentes | **50.906** | 8.939 |
| Garantías por arriendos | **1.200** | 800 |
| Totales | **66.010** | 28.888 |

## 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

| | **2012** | | 2011 | |
|---|---|---|---|---|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | **M$** | **%** | M$ | % |
| Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos | | | | |
| Tarjetas de crédito por cobrar | **34.371** | **19,47** | 18.899 | 10,83 |
| Anticipos honorarios | **248** | **0,14** | 265 | 0,15 |
| Anticipos remuneraciones | **230** | **0,13** | - | - |
| Cuenta corriente personal | **9.147** | **5,18** | 15.080 | 8,64 |
| Anticipos proveedores nacionales | **80.633** | **45,67** | 68.632 | 39,31 |
| Anticipos proveedores extranjeros | **18.122** | **10,26** | 19.764 | 11,32 |
| Anticipos agencias de aduana | **650** | **0,37** | 18.764 | 10,75 |
| Fondos a rendir | **10.892** | **6,17** | 14.724 | 8,43 |
| Cuentas por cobrar | **7.248** | **4,11** | 3.447 | 1,97 |
| Otras por cobrar | **15.004** | **8,50** | 15.004 | 8,59 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | **176.545** | **100** | 174.579 | 100 |

Los importes por vencimientos se muestran a continuación:

| | **2012** | 2011 |
|---|---|---|
| Antigüedad | **M$** | M$ |
| Menos de 30 días de vencidos | - | - |
| 31 a 60 días de vencidos | - | - |
| 61 a 90 días de vencidos | - | - |
| 91 a 180 días de vencidos | - | - |
| Deudores no vencidos | **176.545** | 174.579 |
| Total, sin provisión deterioro | **176.545** | 174.579 |
| Menos: provisión incobrables | **-** | - |
| Total | **176.545** | 174.579 |

Por la naturaleza de las operaciones de la Sociedad, no existe riesgo de incobrabilidad.

## 10 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

### Cuentas por cobrar a relacionadas

| RUT parte relacionada | Nombre parte relacionada | Naturaleza de la relación | Pais origen | Detalle cuenta x cobrar | Saldos al **31.12.2012 M$** | 31.12.2011 M$ | moneda reajuste |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Activo corriente** | | | | | | | |
| 99.593.660-7 | Latin Gaming Chile S.A. | Accionista | Chile | Anticipo EERR | **2.040.000** | 1.050.000 | Peso |
| 99.599.080-6 | Casino del Sol S.A.(ecuador) | Accionistas en comunes | Chile | Anticipo Proveedor | **4.388** | 4.808 | Peso |
| 99.599.760-6 | Casino de juego el Pacifico S.A. | Accionistas en comunes | Chile | Anticipo Proveedor | **393** | - | Peso |
| 76.033.164-3 | Operadora Clairvest Cordillera Ltda. | Accionista | Chile | Anticipo EERR | **2.040.000** | 1.050.000 | Peso |
| Total activo corriente | | | | | **4.084.781** | 2.104.808 | |

### Cuentas por pagar a relacionadas

| RUT parte relacionada | Nombre parte relacionada | Naturaleza de la relación | Pais origen | Detalle cuenta x pagar | Saldos al **31.12.2012 M$** | 31.12.2011 M$ | Tipo moneda reajuste |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pasivo corriente** | | | | | | | |
| 99.593.660-7 | Latin Gaming Chile S.A. | Accionista | Chile | Traspaso de Fondos EERR | **70.000** | | |
| Soc. Extranjero | Clairvest GP Manageco Inc. | Accionistas en comunes | Canadá | Traspaso de Fondos EERR | **70.004** | 4 | Dólar |
| Total pasivo corriente | | | | | **140.004** | 4 | |
| **Pasivo no corriente** | | | | | | | |
| 99.593.660-7 | Latin Gaming Chile S.A. | Accionista | Chile | Traspaso de Fondos EERR | **2.010.657** | 2.004.892 | Peso |
| Total pasivo no corriente | | | | | **2.010.657** | 2.004.892 | |

### Contratos con partes relacionadas

La Sociedad mantiene contratos de cuenta corriente mercantil con sus accionistas, Latin Gaming Osorno S.A, y Operadora Clairvest Latin Limitada.

### Explotación servicios anexos

La Sociedad se encuentra autorizada en virtud de su permiso de operación a desarrollar los siguientes servicios anexos a la explotación del Casino de Juegos:

- Servicio de restaurante,
- Servicio de bar,
- Sala de estar,
- Servicio de cambio de moneda extranjera,
- Servicio de cafetería y
- Sala de espectáculos.

La explotación de estos servicios es realizada directamente por la Sociedad en el inmueble del Casino, en conformidad a las disposiciones establecidas en el Reglamento de Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego.

Los ingresos procedentes de la explotación de los servicios anexos se encuentran incluidos dentro del rubro "Ingresos de actividades ordinarias", en tanto sus costos directos forman parte del rubro "Costo de ventas".

## Transacciones entre relacionadas

| RUT parte relacionada | Nombre parte relacionada | Naturaleza de la relación | País origen | Monto M$ | Efecto en resultados M$ | Moneda | Naturaleza de la transacción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año 2012 | | | | | | | |
| 99593660-7 | Latin Gaming Chile S.A. | Accionista Mayoritario | Chile | 990.000 | - | Pesos | Traspaso fondos por cobrar |
| 76007996-0 | Operadora Clairvest Latin Limitada | Accionista Mayoritario | Chile | 990.000 | - | Pesos | Traspaso fondos por cobrar |
| 99599350-3 | Marina del Sol S.A. | Accionista en Común | Chile | 336 | (336) | Pesos | Gastos por reembolsar |
| Extranjero | CDS Casino del Sol S.A. | Accionista en Común | Ecuador | 363 | - | Dólar estad. | Venta materiales de juego |
| Año 2011 | | | | | | | |
| 99593660-7 | Latin Gaming Chile S.A. | Accionista Mayoritario | Chile | 950.000 | 0 | Pesos | Traspaso fondos por cobrar |
| 99593660-7 | Latin Gaming Chile S.A. | Accionista Mayoritario | Chile | 58.486 | (54.533) | Pesos | Pago asesoría corporativa |
| 99593660-7 | Latin Gaming Chile S.A. | Accionista Mayoritario | Chile | 248 | (248) | Pesos | Gastos por reembolsar |
| 76007996-0 | Operadora Clairvest Latin Limitada | Accionista Mayoritario | Chile | 950.000 | 0 | Pesos | Traspaso fondos por cobrar |
| 99599350-3 | Marina del Sol S.A. | Accionista en Común | Chile | 1.717 | 0 | Pesos | Pago gastos por reembolsar |
| 99599350-3 | Marina del Sol S.A. | Accionista en Común | Chile | 285 | (285) | Pesos | Gastos por reembolsar |
| Extranjero | CDS Casino del Sol S.A. | Accionista en Común | Ecuador | 474 | 0 | Dólar estad. | Venta materiales de juego |

## 11 Inventarios

A continuación se muestran los inventarios, a las fechas que se indican:

| Clase de inventario | **2012 M$** | 2011 M$ |
|---|---|---|
| Elementos de Juego ( fichas, Barajas,dados,Cartones, Etc.) | **32.263** | 22.759 |
| Repuestos de máquinas de azar | **3.739** | 12.487 |
| Alimentos | **17.834** | 11.306 |
| Bebidas y licores | **15.069** | 14.049 |
| Cigarrillos | **9.518** | 3.846 |
| Materiales de sistema | **5.536** | 2.851 |
| Inventarios artículos de aseo | **2.334** | 2.917 |
| Artículos de mercadeo | **23.480** | - |
| Importaciones en tránsito | **11.308** | 220.084 |
| Total | **121.081** | 290.299 |

## 12 Activos y pasivos por impuestos corrientes

### Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

| **Activos por impuestos corrientes** | **2012 M$** | 2011 M$ |
|---|---|---|
| Impuestos por recuperar | **776** | 208 |
| Crédito Sence | **13.820** | 9.241 |
| Total | **14.596** | 9.449 |

| **Pasivos por impuestos corrientes** | **2012 M$** | 2011 M$ |
|---|---|---|
| Impuesto al Juego (20%) | **110.523** | 93.961 |
| Impuesto a las entradas 0,7 UTM | **55.087** | 54.624 |
| IVA débito fiscal | **70.135** | 54.362 |
| IVA retenido a terceros | **-** | 23 |
| Provisión impuesto a la renta | **46.838** | - |
| Impuesto único a los trabajadores | **1.555** | 1.481 |
| Retención segunda categoría 10% | **689** | 594 |
| Pagos provisionales mensuales por pagar | **-** | - |
| Provisión impuesto artículo 21, inc 3 | **-** | 741 |
| Provisión impuesto 20% casino | **-** | - |
| Total | **284.827** | 205.786 |

## 13 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

| Activos por impuestos diferidos | 31.12.2012 M$ | 31.12.2011 M$ |
|---|---|---|
| Vacaciones del personal | **10.964** | 9.058 |
| Pérdidas tributarias | **-** | 225.854 |
| Activo fijo | **78.885** | 126.771 |
| **Total** | **89.849** | 361.683 |

| Pasivos por impuestos diferidos | 31.12.2011 M$ | 31.12.2011 M$ |
|---|---|---|
| Diferencias imponibles otros activos | **4.874** | 5.669 |
| **Total** | **4.874** | 5.669 |

| | 01-01-2012 31-12-2012 M$ | 01-01-2011 31-12-2011 M$ |
|---|---|---|
| Impuesto a la renta | **46.838** | **-** |
| Impuesto Único Art 21 Inc 3 | **-** | **741** |
| Efecto de impuestos diferidos | **271.038** | **23.739** |
| Gasto por impuestos corrientes | **317.876** | **24.480** |

## 14 Activos intangibles

La composición del rubro es la siguiente:

| | 31.12.2012 Valor Bruto M$ | Deprec. acumulada M$ | Valor neto M$ |
|---|---|---|---|
| Licencias computacionales | **74.981** | **(64.514)** | **10.467** |
| | **74.981** | **(64.514)** | **10.467** |

| | 31.12.2011 Valor Bruto M$ | Deprec. acumulada M$ | Valor neto M$ |
|---|---|---|---|
| Licencias computacionales | 62.255 | (50.763) | 11.492 |
| Total | 62.255 | (50.763) | 11.492 |

Las licencias computacionales correspondientes a adquisición de software de uso específico, tienen vidas útiles definidas de entre 1 y 3 años, revisándose anualmente al término de cada ejercicio.

Se amortizan en forma lineal de acuerdo a la vida útil estimada, reconociéndose la amortización correspondiente dentro de los resultados de cada ejercicio.

Conforme a lo requerido por NIC 36 la empresa evalúa anualmente la existencia de indicios de que los activos señalados hayan experimentado deterioro en su valor.

## 15 Propiedades, plantas y equipos

### Clases de propiedades, plantas y equipos

La composición del rubro es la siguiente:

| | **31.12.2012** | | |
|---|---|---|---|
| | **Valor Bruto M$** | **Depreciación acumulada M$** | **Valor Neto M$** |
| Construcciones e infraestructura | **1.671.053** | **(526.680)** | **1.144.373** |
| Máquinas | **2.949.437** | **(2.209.826)** | **739.611** |
| Equipos computación y comunicaciones | **278.653** | **(255.111)** | **23.542** |
| Mobiliario y equipo administración | **144.696** | **(98.891)** | **45.805** |
| Mobiliario y equipos casino | **1.061.425** | **(882.063)** | **179.362** |
| Equipos de audio y video | **353.989** | **(344.932)** | **9.057** |
| Vehículos | **27.409** | **(9.064)** | **18.345** |
| Totales | **6.486.662** | **(4.326.567)** | **2.160.095** |

| | 31.12.2011 | | |
|---|---|---|---|
| | Valor Bruto M$ | Depreciación acumulada M$ | Valor Neto M$ |
| Construcciones e infraestructura | 1.671.053 | (362.006) | 1.309.047 |
| Máquinas | 2.591.721 | (1.584.718) | 1.007.003 |
| Equipos computación y comunicaciones | 262.271 | (236.309) | 25.962 |
| Mobiliario y equipo administración | 139.092 | (70.509) | 68.583 |
| Mobiliario y equipos casino | 1.081.157 | (777.241) | 303.916 |
| Equipos de audio y video | 345.386 | (339.426) | 5.960 |
| Vehículos | 26.453 | (8.862) | 17.591 |
| Totales | 6.117.133 | (3.379.071) | 2.738.062 |

### Movimiento de propiedad, planta y equipos

| Año 2012 | **Si neto M$** | **Adiciones M$** | **Ajustes (baja) M$** | **Depreciación M$** | **Total neto M$** |
|---|---|---|---|---|---|
| Construcciones e infraestructura | **1.309.047** | **-** | | **(164.674)** | **1.144.373** |
| Máquinas | **1.007.003** | **355.319** | **2.397** | **(625.108)** | **739.611** |
| Equipos computación y comunicaciones | **25.962** | **16.382** | | **(18.802)** | **23.542** |
| Mobiliario y equipo administración | **68.583** | **5.604** | | **(28.382)** | **45.805** |
| Mobiliario y equipos casino | **303.916** | **46.802** | **(66.534)** | **(104.822)** | **179.362** |
| Equipos de audio y video | **5.960** | **8.603** | | **(5.506)** | **9.057** |
| Vehículos | **17.591** | **8.577** | **(3.810)** | **(4.013)** | **18.345** |
| Totales | **2.738.062** | **441.287** | **67.947** | **(951.307)** | **2.160.095** |

| Año 2011 | Si neto M$ | Adiciones M$ | Ajustes (baja) M$ | Depreciación M$ | Total neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Construcciones e infraestructura | 1.461.823 | 11.234 | - | (164.010) | 1.309.047 |
| Máquinas | 1.479.129 | 109.084 | - | (581.210) | 1.007.003 |
| Equipos computación y comunicaciones | 74.017 | 17.099 | - | (65.154) | 25.962 |
| Mobiliario y equipo administración | 85.846 | 2.122 | - | (19.385) | 68.583 |
| Mobiliario y equipos casino | 540.987 | 58.601 | - | (295.672) | 303.916 |
| Equipos de audio y video | 87.000 | 3.112 | - | (84.152) | 5.960 |
| Vehículos | 21.384 | - | - | (3.793) | 17.591 |
| Totales | 3.750.187 | 201.252 | - | (1.213.376) | 2.738.062 |

### Seguros sobre activos fijos

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

### Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

## 16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

| **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** | **31.12.2012 M$** | **31.12.2011 M$** |
|---|---|---|
| Proveedores nacionales | **148.742** | 84.342 |
| Proveedores extranjeros | **73.286** | 203.533 |
| Honorarios y cuentas por pagar | **1.857** | 18.168 |
| Imposiciones de trabajadores | **21.785** | 21.568 |
| Otras retenciones laborales | **8.838** | 5.547 |
| Fondo progresivo mesas de juego (1) | **42.008** | 22.468 |
| Fondo progresivo bingo (1) | **11.421** | 11.625 |
| Fondo progresivo máquina tragamonedas (1) | **102.883** | 68.455 |
| Facturas por recibir | **52.249** | 56.711 |
| Provisión seguros | **41.325** | 4.356 |
| Remuneraciones por pagar | **839** | 50 |
| Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados | **8.530** | 6.744 |
| Total | **513.763** | 503.567 |

(1) Las cuentas por pagar por premios progresivos, corresponden a los pozos acumulados a la fecha de cierre por conceptos de premios progresivos en las apuestas efectuadas por los clientes en Bingo, Mesas de Juego y Máquinas Tragamonedas de acuerdo al plan de apuestas vigentes.

En el caso de Bingo y Mesas de Juegos, el pozo progresivo se forma exclusivamente por las apuestas de los clientes, acumulándose un fondo custodiado en bóveda, contabilizado bajo el rubro "Otros activos financieros, corriente", por el monto equivalente al pasivo reconocido.

En el caso del progresivo de Máquinas Tragamonedas, corresponde a un pozo virtual, el cual es cancelado con el Encaje del Casino, y que se forma por las apuestas de los clientes y los pozos bases ofertados por el Casino. Las variaciones de este pozo son reconocidas en resultados bajo el rubro "Costo de ventas"

## 17 Provisiones

### Otras provisiones

La composición del rubro es la siguiente:

| Otras provisiones, corrientes | **2012 M$** | 2011 M$ |
|---|---|---|
| Estimación servicios básicos | **36.388** | 20.894 |
| Costo promociones y sorteos | **4.813** | 19.465 |
| Costo tarjetas de crédito | **5.765** | 15.271 |
| Convenio becas educación superior | **283** | 6.574 |
| Cuotas gremiales | **4.839** | 4.839 |
| Ingresos diferidos sistema player tracking | **15.882** | - |
| Otros menores al considerar individualmente | **703** | 1.050 |
| Total | **68.673** | 68.093 |

Las cuentas por pagar por premios progresivos, corresponden a los pozos acumulados a la fecha de cierre por conceptos de premios progresivos en las apuestas efectuadas por los clientes en Bingo, Mesas de Juego y Máquinas Tragamonedas de acuerdo al plan de apuestas vigentes.

En el caso de Bingo y Mesas de Juegos, el pozo progresivo se forma exclusivamente por las apuestas de los clientes, acumulándose un fondo custodiado en bóveda, contabilizado bajo el rubro "Otros activos financieros, corriente", por el monto equivalente al pasivo reconocido.

En el caso del progresivo de Máquinas Tragamonedas, corresponde a un pozo virtual, el cual es cancelado con el Encaje del Casino, y que se forma por las apuestas de los clientes y los pozos bases ofertados por el Casino. Las variaciones de este pozo son reconocidas en resultados bajo el rubro "Costo de ventas"

### Provisiones por beneficios al personal, corrientes

A continuación se muestran las provisiones por beneficios al personal, corrientes:

| **Provisiones por vacaciones de personal** | **2012 M$** | 2011 M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | **48.961** | 51.345 |
| Incrementos del periodo | **27.128** | 54.320 |
| Usos | **(21.267)** | (56.704) |
| Reclasificaciones | - | - |
| Saldo final | **54.822** | 48.961 |

| **Bonificaciones e incentivos** | **2012 M$** | 2011 MS |
|---|---|---|
| Saldo inicial | **32.385** | 9.518 |
| Incrementos del periodo | **-** | 32.385 |
| Usos | **(14.566)** | (9.518) |
| Reclasificaciones | **-** | - |
| Saldo final | **17.819** | 32.385 |
| | | |
| Total provisiones por beneficio al personal | **72.641** | 81.346 |

## 18 Patrimonio

### Gestión de capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

### Evolución del capital

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 está formado por 128.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

El patrimonio de la Sociedad entre la fecha de su constitución y la de cierre de los presentes estados financieros ha experimentado las siguientes variaciones:

Con fecha 14 de noviembre de 2006, según consta en acta de la segunda junta extraordinaria de accionistas de Latin Gaming Osorno S.A. formalizada a través de escritura pública de la notaría Juan Antonio Retamal Concha de la ciudad de Arica, los socios acordaron un aumento del capital social de $ 310.000.000.- (Trescientos diez millones de pesos) a la suma de $ 360.000.000.- (Trescientos sesenta millones de pesos), aumentándolo en la suma de $ 50.000.000.- (Cincuenta millones de pesos), suma que se dividió en cinco mil acciones, nominativas, todas de una misma y única serie, sin valor nominal, manteniéndose al efecto la misma proporción entre los accionistas, es decir, Latin Gaming Chile S.A. suscribió en ese acto y se comprometió a pagar a más tardar dentro del plazo de un año desde la fecha de la escritura pública respectiva de reforma de los Estatutos Sociales, la cantidad de cuatro mil novecientas cincuenta acciones, las que pagaría a razón de diez mil pesos por cada acción, en total la suma de cuarenta y nueve millones quinientos mil pesos por cada acción, por su parte Latín Gaming Investments Chile S.A., antes Latin Investments Calama S.A., se compromete a suscribir y pagar en igual plazo, la cantidad de cincuenta acciones, las que se pagarán a razón de diez mil pesos por acción, en total la suma de quinientos mil pesos.

Con fecha 31 de julio de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juegos, autorizó a la Sociedad el aumento de su capital social hasta un monto de $1.000.000.000.- (Mil millones de pesos), según resolución exenta N° 247.

La Sociedad contaba con un capital aprobado por su directorio al 31 de Diciembre de 2007, ascendente a la suma de $402.713.489.- (Cuatrocientos dos millones setecientos trece mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos), equivalente a 36.000 acciones. Con el aumento autorizado por el organismo regulador (SCJ), la Sociedad acordó realizar un aumento de capital por un monto de $597.286.511.- (Quinientos noventa y siete millones doscientos ochenta y seis mil quinientos once pesos), equivalente a 64.000 nuevas acciones quedando la Sociedad con un patrimonio de $1.000.000.000.- (Mil millones) equivalente a 100.000 acciones.

Con fecha 8 de septiembre de 2008, la sociedad Latin Gaming Invesments Chile S.A. procedió a vender su participación ascendente al 1%, incorporándose a su vez, como socio de la misma, la sociedad Operadora Claiverst Latin Limitada.

Con fecha 8 de septiembre de 2008, se aprobó un aumento de capital desde $1.000.000.000.- a la suma de $4.662.260.000 emitiendo al efecto 28.000 nuevas acciones, alcanzando con ello un total de 128.000 acciones, las cuales han sido suscritas y pagadas de manera que cada accionista posea el mismo porcentaje de participación, de acuerdo al siguiente detalle, vigente al cierre del ejercicio 2012:

| Accionistas | Porcentaje | No de acciones suscritas y pagadas | Monto M$ |
|---|---|---|---|
| Latin Gaming Chile S.A. | 50,00% | 64.000 | 2.393.749 |
| Operadora Clairvest Latin Limitada | 50,00% | 64.000 | 2.393.749 |
| Total | 100,00% | 128.000 | 4.787.499 |

## Otras materias relevantes

La variación en otras reservas corresponde a los ajustes de primera adopción. Además se incorpora para el año 2010 el efecto de la actualización del capital.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

| | **2012** | 2011 |
|---|---|---|
| | **M$** | M$ |
| Capital emitido | **4.787.499** | 4.787.499 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | **(882.374)** | (1.710.595) |
| Otras reservas | **232.900** | 232.900 |
| Patrimonio total | **4.138.025** | 3.309.804 |

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

| | **2012** | 2011 |
|---|---|---|
| Ganancia (pérdida) – M$ | **828.221** | 655.334 |
| Número de acciones | **128.000** | 128.000 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica – M$ | **6,47** | 5,12 |

### Dividendos

Dada la existencia de pérdidas de arrastre de ejercicios anteriores, la Sociedad no ha definido una política de dividendos, esperando hacerlo en la próxima Junta de Accionistas de la Sociedad.

## 19 Ingresos, costos y gastos

A continuación se muestran los principales importes de resultados

| **Ingresos de explotación** | **01-01-2012 31-12-2012 M$** | **01-01-2011 31-12-2011 M$** |
|---|---|---|
| Ingresos mesas de juego | **681.491** | 860.862 |
| Ingresos máquinas tragamonedas | **5.724.938** | 4.979.459 |
| Ingresos Bingo | **1.357** | 16.629 |
| Ingresos alimentos y bebidas | **607.699** | 449.361 |
| Cigarros | **121.914** | 106.481 |
| Otros | **11.685** | 42.993 |
| Total | **7.149.084** | 6.455.785 |

| **Costos de ventas** | **01-01-2012 31-12-2012 M$** | **01-01-2011 31-12-2011 M$** |
|---|---|---|
| Costo venta alimento y bebidas | **(449.927)** | (276.080) |
| Costo venta cigarrillos | **(112.438)** | (99.181) |
| Cortesías consumo en casino | **(36.268)** | (43.311) |
| Comisión progresivo máquina de juegos | **(15.978)** | (44.053) |
| Cortesías por entrada al Casino | **(214.271)** | (105.538) |
| Fondos progresivos mesas | **(5)** | (12.461) |
| Impuesto Casinos 20% | **(1.281.557)** | (1.171.389) |
| Otros costos | **(95.250)** | (48.768) |
| Total | **(2.205.694)** | (1.800.781) |

| Gastos de administración | 01-01-2012<br>31-12-2012<br>M$ | 01-01-2011<br>31-12-2011<br>M$ |
|---|---|---|
| Costo de personal | **(1.199.601)** | (1.196.829) |
| Honorarios | **(16.508)** | (22.889) |
| Movilización | **(38.005)** | (33.823) |
| Viajes y hospedaje | **(19.882)** | (21.030) |
| Gastos de publicidad | **(321.987)** | (385.059) |
| Gastos Básicos (Agua, luz) | **(181.539)** | (180.340) |
| Materiales de oficina | **(20.764)** | (28.029) |
| Gastos de oficina | **(42.885)** | (20.252) |
| Arriendo | **(552.195)** | (502.727) |
| Reparaciones y mantenciones | **(77.243)** | (57.513) |
| Costos de alimento | **(3.759)** | (2.490) |
| Patentes | **-** | - |
| Telefonía | **(15.647)** | (17.817) |
| Seguros | **(30.477)** | (25.965) |
| Asesorías | **-** | - |
| Otros gastos de administración | **(237.203)** | (153.948) |
| Prescripción sala de Juegos | **-** | - |
| Depreciación | **(988.739)** | (1.215.165) |
| Gastos Directorio | **(16.686)** | (45.539) |
| Aseo | **(84.240)** | (54.246) |
| Total | **(3.847.360)** | (3.963.661) |

## 20 Otras ganancias (pérdidas)

Las otras pérdidas al 31 de diciembre de 2012, corresponden a gastos por concepto de bajas de activo fijos ascendente a M$ 23.842 y otros gastos menores por M$ 7.171. ( M$ 17.047 al 31 de diciembre de 2011).

## 21 Remuneraciones al Directorio

Los Directores de la Sociedad, no han percibido remuneraciones por su desempeño como tales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

## 22 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante el ejercicio reportado no se han incurrido en dichos costos.

## 23 Contingencias y restricciones

La Sociedad al 31 de diciembre 2012 no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

## 24 Garantías

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 no posee garantías recibidas de terceros.

## 25 Hechos relevantes y esenciales

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 no presenta hechos relevantes y/o esenciales que revelar.

## 26 Hechos posteriores

Con fecha 18 de febrero de 2013, CDS Casino del sol S.A., sociedad anónima extranjera, válidamente constituida y existente bajo las leyes de la República del Ecuador, representado por don Mario Ivar Palma Sotomayor, domiciliado para esto efectos en la Pastora número 121, oficina 201, comuna de Las Condes, región metropolitana, vende, cede y transfiere 1500 acciones, las cuales se encuentran íntegramente suscritas pagadas a la fecha, equivalentes al 5% del capital social de Latin Gaming Chile S.A., a Latin Gaming Investments del Norte S.A., quien compra, acepta y adquiere estas acciones

Que la presente compraventa de acciones, por incidir en las sociedades Latin Gaming Calama S.A., Latin Gaming Osorno S.A. y Casino de Juegos del Pacifico S.A., ha sido autorizada por la Superintendencia de Casino de Juegos a virtud de Resolución Exenta N° 006, de 08 de febrero de 2013.

En relación a los párrafos anteriores, entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad que revelar.

## 27 Aprobación de los presentes estados financieros

Con fecha 25 de febrero de 2013, en reunión de Directorio, los Directores de la Sociedad acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros.